

1. TUJUAN PENGADAAN

- 1.1. Rewinding motor fan Chiller Screw A system 1 sebanyak 3 (tiga) unit, system 2 sebanyak 5 (lima) unit dan untuk Chiller Screw C system 1 Tophoul ringan
- 1.2. Servis/rewinding motor fan dan Tophoul perlu diadakan, apabila tidak dilakukan perbaikan **berdampak** terjadinya alarm chiller pada status high temperature (proses pendinginan air terganggu) suhu ruangan kerja di Graha Sucofindo menjadi panas.
- 1.3. Meningkatkan pelayanan yang lebih baik terhadap pemakaian AC Central dalam gedung

2. SPESIFIKASI TEKNIS, JUMLAH DAN PERKIRAAN HARGA

SPESIFIKASI :

- Kontraktor atau teknisi sebelum melaksanakan pekerjaan diharuskan membuat Ijin Kerja (IK) yang dilengkapi dengan foto copi KTP pelaksana pekerjaan dan Surat Perintah kerja (SPK)
- Kontraktor bertanggung jawab atas kerusakan yang diakibatkan oleh pihak subkontraktor
- Kontraktor membuat surat pengeluaran barang motor fan yang akan diservis
- Kontraktor bertanggung jawab atas pembongkaran motor fan dan pemasangan motor fan tersebut
- Pelaksanaan pekerjaan service/perbaikan motor fan Chiller sebanyak 8 (delapan) unit dan tophoul harus selalu berkoordinasi terlebih dahulu dengan pihak user
- Pemasok paling lambat mengajukan ijin kerja 1 (satu) minggu setelah Surat Perintah Kerja diterima
- Pemasok paling lambat merealisasikan pelaksanaan pekerjaan 1 (satu) minggu setelah ijin kerja diterima
- Sebelum realisasi pengadaan Business Support harus mengkoordinasikan Tor dan lain sebagainya agar tidak ada kesalahan dalam pengadaan
- Bilamana tidak ada koordinasi sebelum pengadaan, user berhak menolak barang/jasa yang salah dengan spesifikasi user
- Melakukan pemeriksaan standar sebelum dan setelah pelaksanaan untuk mengetahui hasil kerja sistem unit Chiller sebagai alat ukur untuk diterima atau tidaknya hasil pekerjaan:
 - A. Pemeriksaan tekanan oil in dan out sebelum dan setelah pelaksanaan pekerjaan
 - B. Pemeriksaan tekanan Gas preon in dan out sebelum dan setelah pelaksanaan pekerjaan
 - C. Pemeriksaan kemampuan pencapaian return dan liquit water temperature sebelum dan sesudah pelaksanaan pekerjaan
 - C. Test Commisioning operasional selama 1 bulan tanpa ada kegagalan kerja/sistem pada unit Chiller
 - D. Berita acara serah terima pekerjaan yang dilengkapi dengan foto pelaksanaan pekerjaan
 - E. Surat pernyataan bertanggung jawab selama masa pemeliharaan
 - F. Surat pernyataan bertanggung jawab atas semua material / sparepart yang dipasok asli
- Jenis kebutuhan :
- Peralatan kerja & alat bantu disediakan oleh pemasok

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PERBAIKAN MOTOR FAN CHILLEER SCREW A DAN TOPHOUL CHILLER SCREW C SYSTEM 1 DI GRAHA SUCOFINDO

NO.	SPESIFIKASI	VOLUME	SATUAN
A	Perbaikan Chiller screw A		
1	Rewinding motor fan Chiller screw A system 1	3	unit
2	Rewinding motor fan Chiller screw A system 2	5	unit
3	Penambaham Refrigerant R 134 A system 1 dan 2	4	can
B	Perbaikan chiller screw C / tophoul ringan system 1		
1	Oil screw	1	ls
2	Filter oil	1	ls
3	Coolant Compressor	1	ls
4	Refrigerant R-134 A	4	can

- Rapat Penjelasan Pekerjaan (Aanwizjing) dilakukan melalui ZOOM yang akan dikirim h-30 Menit sebelum jadwal, tgl 17 November 2020, jam 14.00 wib