

## SPESIFIKASI TEKNIS

### TUJUAN PENGADAAN

- 1.1. Penggantian pompa sumpit ram pintu masuk, ram pintu keluar, ram pintu dekat lift 7 dan pompa sumpit Mushola lantai B2
- 1.2. Penggantian pompa sumpit lakoasi lantai B2, bertujuan agar tidak terjadi banjir di area parkir mobil lantai B2 diwaktu hujan deras

### 2. SPESIFIKASI TEKNIS, JUMLAH DAN PERKIRAAN HARGA

#### SPESIFIKASI :

- Kontraktor atau teknisi sebelum melaksanakan pekerjaan diharuskan membuat Ijin Kerja (IK) yang dilengkapi dengan foto copi KTP pelaksana pekerjaan dan Surat Perintah kerja (SPK)
- Kontraktor bertanggung jawab atas kerusakan yang diakibatkan oleh pihak subkontraktor
- Kontraktor bertanggung jawab atas koneksi kelistrikan dengan sambungan kabel memakai isolasi 3M
- Kontraktor bertanggung jawab atas pembongkaran pompa sumpit dan pemasangan pompa sumpit tersebut
- Pelaksanaan pekerjaan pengadaan pompa sumpit sebanyak 8 unit dengan 2 ( dua) type sesuai RAB terlampir
- Barang material/spare part yang dikirim ke PT Sucofindo ( Persero ) atau sebelum terpasang terlebih dahulu diadakan pengecekan oleh staf penanggung jawab bagian Asset Div Umum dan diketahui oleh pihak user, untuk proses pembuatan bukti pengeluaran barang gudang ( BPG )
- **Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan diajukan dalam 2 (dua) tahapan, yaitu:**
  - BAST Pekerjaan Tahap I sebesar 95% (sembilanpuluh lima prosen) diajukan setelah pekerjaan selesai semua.
  - BAST Pekerjaan Tahap II sebesar 5% ( lima prosen ) untuk masa pemeliharaan diajukan setelah masa pemeliharaan berakhir.
  - Jika pengajuan Tahap II tersebut lewat dari 10 (sepuluh) hari kerja maka dianggap hangus.
- Pemasok paling lambat mengajukan ijin kerja 1 (satu) minggu setelah Surat Perintah Kerja diterima
- Sebelum realisasi bagian pengadaan harus mengkoordinasikan Tor dan lain sebagainya agar tidak ada kesalahan dalam pengadaan
- Bilamana tidak ada koordinasi sebelum pengadaan, user berhak menolak barang/jasa yang salah dengan spesifikasi user
- Peralatan kerja & alat bantu disediakan oleh pemasok.

Nama barang/jasa *)	Pumpa sumpit
Lokasi	Lantai B2
Type/fungsi	Sedot air kotor
Persyaratan tambahan	
Jumlah	8 (delapan) unit

#### RENCANA ANGGARAN BIAYA

PENGADAAN POMPA SUMPIT BARU BUAT PINTU MASUK, PINTU KELUAR, PINTU ARAH PARKIR BARAT DEKAT LIFT 7 DAN POMPA SUMPIT MUSHOLA LANTAI B2

NO.	MATERIAL	VOLUME	SATUAN
I	Pengadaan pompa sumpit arah pintu masuk B2	2	unit
a	Pompa sumpit EBARA DVSA 0,75 KW 3 phase		
II	Pengadaan pompa sumpit arah pintu keluar B2	2	unit
a	Pompa sumpit EBARA DVSA 0,75 KW 3 phase		
III	Pengadaan pompa sumpit Ram Barat dekat lift 7	2	unit
a	Pompa sumpit EBARA DVSA 0,75 KW 3 phase		
IV	Pengadaan pompa sumpit Mushola B2	2	unit
a	Pompa sumpit Ebara type DSA 1.5 KW 3 Phase		

Catatan :

- Rapat Penjelasan Pekerjaan (Aanwizjing) tgl 26 Nov 2020, Jam 10.00 wib melalui Zoom, Link Zoom akan dikirimkan h-30 menit sebelum jadwal