

**RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN RENOVASI TOILET LANTAI B1**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN
A. PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pengukuran lapangan dan assistensi gambar	63,25	M2
2	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	LS
B. PEKERJAAN SIPIL			
I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN			
1	Pembongkaran kloset	5,00	Unit
2	Pembongkaran wastafel	4,00	Unit
3	Pembongkaran urinoir	2,00	Unit
4	Pembongkaran kran dinding	2,00	Unit
5	Pembongkaran shower spray	5,00	Unit
6	Pembongkaran FD	5,00	Unit
7	Pembongkaran FCO	2,00	Unit
8	Pembongkaran keramik lantai	29,55	M ²
9	Pembongkaran keramik dinding	114,36	M ²
10	Pembongkaran keramik Meja wastafel & Tempat wudhu	4,00	M ²
11	Pembongkaran screed	29,55	M ²
12	Pembongkaran penyekat kloset	5,00	Unit
13	Pembongkaran pintu	8,00	Unit
14	Pembongkaran plafon toilet existing	31,11	M ²
15	Pembongkaran dinding bata	6,09	M ²
16	Pembongkaran kaca cermin	2,00	Unit
II. PEKERJAAN PEMASANGAN			
1	Pengadaan dan pasang kloset (Toto - CW705 ecoflush)	5,00	Unit
2	Pengadaan dan pasang wastafel (Toto - LW523NJW/F)	4,00	Unit
3	Pengadaan dan Pasang urinoir U 57M	2,00	Unit
4	Pengadaan dan Pasang pembatas urinoir (Toto - A100)	1,00	Unit
5	Pengadaan dan pasang kran tempat wudhu (Toto - TX130L)	2,00	Unit
6	Pengadaan dan pasang jetshower spray setara Toto - TX19NBW	5,00	Unit
7	Pengadaan Pemasangan Gantungan baju TOTO TX704ACW (belakang pintu)	2,00	unit
8	Pengadaan dan pasang floor drain (Toto - TX1DA)	5,00	Unit
9	Pengadaan dan pasang FCO (Toho)	2,00	Unit
10	Pengadaan dan pemasangan waterproofing lantai (Sika)	29,55	M ²
11	Pengadaan dan pasang keramik lantai polish setara Granito palazzo atau cristal uk. 60/60	29,55	M ²
12	Pengadaan dan Pasang keramik dinding 30/60 setara Granito palazzo atau cristal	114,36	M ²
13	Pengadaan dan Pasang keramik setara Indogress Granit tile Etnika Patola atau Worawari - glazed tile 60x60 coklat kuning (1 sisi dinding tempat wudhu)	4,13	M ²
14	Pengadaan dan Pasang marmer carara meja wastafel (1 set uk.1,14 M2)	4,16	M ²
15	Pengadaan dan Pemasangan lemari/filling cabinet wastafel atas dan bawah finishing HPL	2,00	Unit
16	Pengadaan dan Pemasangan kaca cermin + frame (uk.bidang, tebal 10 mm)	2,00	Unit
17	Pengadaan dan Pasang cubicle pembatas Closed include pintu dan accesoris (acrillic t= 10 mm)	5,00	Unit
18	Pengadaan dan Pasang cubicle penutup panel listrik include pintu dan accesoris (acrillic t= 10 mm)	1,00	Unit
19	Pengadaan dan Pemasangan kusen pintu alluminium ruang janitor (YKK 4")	1,00	Unit
20	Pengadaan dan Pemasangan daun pintu ruang janitor Kayu finishing cat duco setara NIPE 2000 (termasuk accesoris setara Cisa)	1,00	Unit
21	Pengadaan dan Pengadaan dan pasang kusen pintu alumunium (isi kayu kamper) pintu masuk (YKK 4")	2,00	Unit
22	Pengadaan dan Pemasangan pintu masuk Kayu finishing cat duco setara NIPE 2000 (termasuk silinder, kunci, doorcloser, handle, engsel setara Cisa)	2,00	Unit
23	Pengadaan dan Pemasangan tanda toilet	2,00	Unit

**RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN RENOVASI TOILET LANTAI B1**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN
24	Pengadaan dan Pasang plafon toilet rangka hollo 4/4 (GRC 12 mm, hollo galvanis t=0.8 mm) termasuk pengecatan setara Mowilex E-100	31,11	M ²
25	Service plafon gypsum koridor toilet (Setara Jayaboard 12 mm)	3,21	M ²
26	Pengadaan dan Pengecatan plafon koridor toilet (Setara Mowilex E-100)	32,14	M ²
C. PEKERJAAN M/E			
I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN			
1	Pembongkaran lampu downlight + saklar	23,00	Titik
2	Pembongkaran stop kontak	2,00	Titik
3	Pembongkaran exhaust fan	4,00	Unit
4	Pembongkaran hand dryer	2,00	Unit
II. PEKERJAAN PEMASANGAN			
1	Pengadaan dan pemasangan lampu Panel LED 18 watt setara Inlite (termasuk perapihan instalasi) dalam toilet	17,00	Titik
2	Pengadaan dan pemasangan lampu Panel LED 18 watt setara Inlite (termasuk perapihan instalasi) lobby toilet	4,00	Titik
3	Pengadaan dan pasang saklar isi 4 setara Panasonic dan perapihan instalasi	2,00	Titik
4	Pengadaan dan pasang stop kontak tunggal setara Panasonic dan perapihan instalasi	2,00	Titik
5	Pengadaan dan pasang exhaust fan (Panasonic) dan perapihan instalasi	4,00	Titik
6	Pemasangan Handryer ex. Bongkaran	2,00	Unit
7	Pengadaan dan perbaikan instalasi air bersih	14,00	Titik
8	Perapihan instalasi air sisa dan air kotor	14,00	Titik
D. PEKERJAAN GENERAL CLEANING DAN PEMBUANGAN PUIING			
1	Pekerjaan general cleaning	71,96	M2
2	Pekerjaan pembuangan puing	1,26	Rit

Note : Penjelasan pekerjaan akan dilaksanakan online via aplikasi zoom. Link zoom akan dikirimkan ke email masing-masing peserta tender apabila kuota tender telah terpenuhi.