

**1. TUJUAN PENGADAAN**

Untuk keperluan pekerjaan renovasi ruangan Sub Direktorat Komersial 1 dan 2

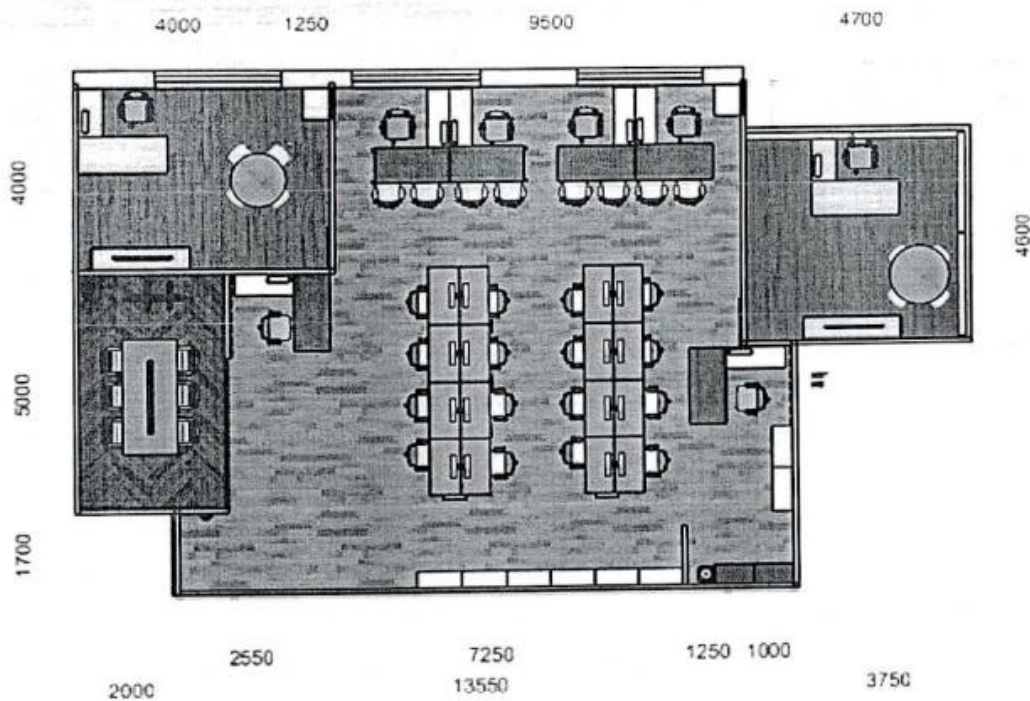
**2. SPESIFIKASI TEKNIS, JUMLAH DAN PERKIRAAN HARGA \*\*)**

Nama jasa <sup>a)</sup>	Jasa Relayout Ruangan Sub Direktorat Komersial 1 dan 2
Ruang lingkup jasa:	Terlampir
Spesifikasi jasa:	Terlampir
Persyaratan tambahan	Terlampir
Jumlah	1 paket

**RELAYOUT RUANG SUBDITKOM LANTAI 5 ALT. 1**

**Q-483 Kantor Sucofindo Regional**

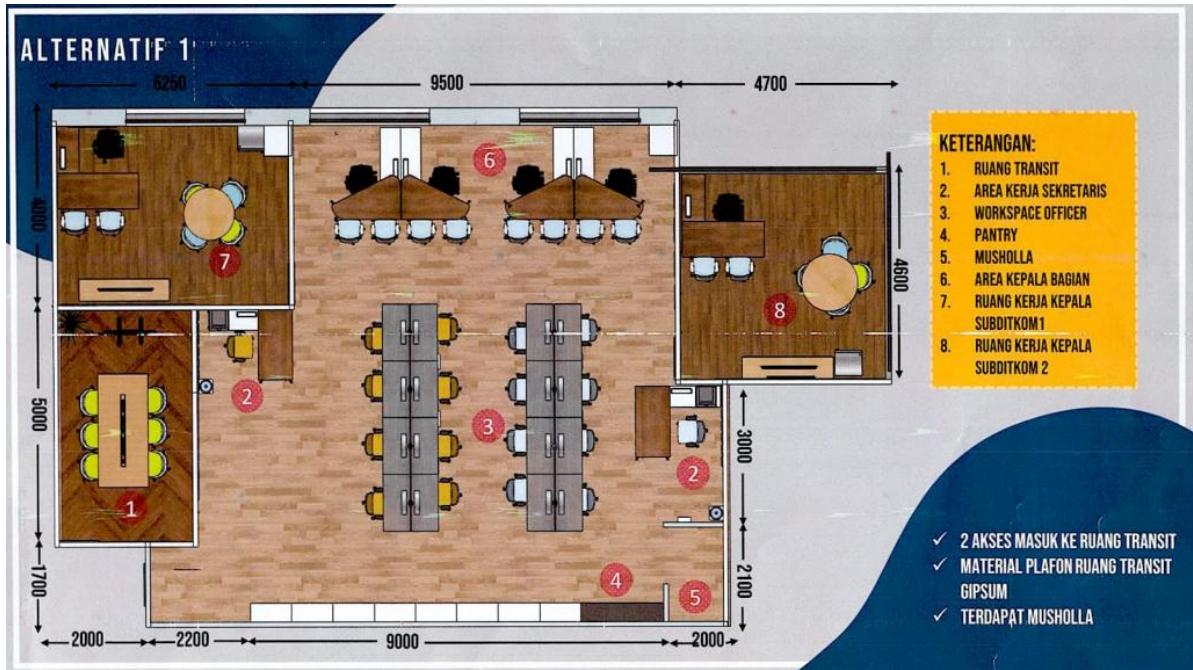
Lay-out Plan yang sudah di-approved, Issued Date 21-Jan-2022 (A)



RAB PEKERJAAN RELAYOUT RUANG SUBDITKOM ALT.1 (Pintu masuk R.Rapat 2 buah dan Tanp: Musholla)

NO	PEKERJAAN	VOL	SATUAN
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN DAN KOORDINASI</b>		
1	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	Ls
2	Asistensi Material dan Gambar	1,00	Ls
II	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN</b>		
1	Pekerjaan sementara Pemindahan Furniture lama (sebagian transit ke lantai 9 utk yang masih dipakai dan sebagian yang dimusnahkan ke lantai B2)	1,00	Ls
III	<b>PEKERJAAN SIPIL</b>		
A	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>		
1	Pekerjaan Bongkar kanal alumunium	19,47	m2
2	Pekerjaan Bongkar plin alumunium	58,51	m2
3	Pekerjaan Bongkar wallpaper	220,36	m2
4	Pekerjaan Bongkar partisi gypsum	56,29	m2
5	Pekerjaan Bongkar jendela kaca kusen alumunium existing isi 3 kaca	1,00	m2
6	Pekerjaan Bongkar jendela kaca kusen alumunium existing isi 2 kaca	1,00	m2
7	Pekerjaan Bongkar jendela kaca kusen alumunium existing isi 1 kaca	1,00	m2
8	Pekerjaan Bongkar pintu utama dan R.VP Subditkom	3,00	Buah
9	Pekerjaan Bongkar lantai parquette Ruang VP existing	20,79	m2
10	Pekerjaan Bongkar lantai vynil existing	152,47	m2
B	<b>PEKERJAAN PEMASANGAN</b>		
1	Pekerjaan Pasang kanal Alumunium Silver Baru (Setara superek uk.6cm)	12,94	m'
2	Pekerjaan Pasang partisi gipsu baru (setara Jayaboard 12 MM+Randa hollow 4/4 dan 2/4)	34,94	m2
3	Pekerjaan Pemasangan dan pemasangan lis dan plin alumunium silver setara superek termasuk karet (uk. 10 cm)	166,00	M1
4	Pekerjaan Pemasangan dan pemasangan kusen dan daun pintu alumunium kaca + kaca film sandblast (R.Rapat + Pintu Utama): - Floorhinge dorma BTS-80 - Aksesoris (silinder kunci lengkap, handle, fitting PT 40 lengkap)	2,00	unit
5	Pekerjaan Pasang dan pemasangan kaca tempered frameless 12 mm Ruang Rapat: - Floorhinge dorma BTS-80 - Aksesoris (silinder kunci lengkap US 10, handle, fitting PT 10 - PT 40 lengkap) - Handle	1,00	unit
6	Pengadaan kusen aluminium dan pemasangan daun pintu existing Ruang Kasubditkom (termasuk kaca film, silinder kunci, floorhinge setara Dorma)	2,00	unit
7	Pekerjaan Pasang partisi kaca frameless 12 mm + dudukan alumunium kaca U (atas dan bawah)	8,78	m2
8	Pekerjaan Pasang dudukan alumunium kaca U (atas dan bawah)	9,20	m'
9	Pengadaan dan Pemasangan Vertical blind setara Haneda uk.4,4x2,7	2,00	Unit
10	Pengadaan dan Pemasangan Vertical blind setara Haneda uk.2,6x2,7	3,00	Unit
11	Pengadaan dan Pemasangan Wallpaper setara Century atau Brave	138,14	m2
12	Pengadaan dan Pemasangan Wallpaper print dan cutting sticker	55,28	m2

13	Pengadaan dan Pemasangan Wallpaper 3D setara Taylormade	9,32	m2
14	Pengadaan dan Pemasangan lantai acian	121,46	m2
15	Pengadaan dan pemasangan lantai vynil klik baru (Amstrong)	121,46	m2
16	Pengadaan dan Pemasangan lantai parquite laminated R.VP + R.Meeting (setara hoza)	51,80	m2
17	Pengadaan dan pemasangan plafon gypsum setara Jayaboard 9 MM (dengan down ceiling)	15,00	m2
18	Pek. Pengecatan plafond akustik dan plafon gypsum (Mowilex E 100)	173,26	m2
<b>IV PEKERJAAN MEKANIKAL / ELEKTRIKAL</b>			
<b>A PEKERJAAN BONGKARAN</b>			
1	Pembongkaran instalasi telp, stop kontak, dll	1,00	pcs
<b>B PEKERJAAN PEMASANGAN</b>			
1	Pengadaan dan pemasangan instalasi listrik sistem grommet meja (termasuk kabel power setara Supreme 3X2.5 mm, protector, acecoris lain, dan alat kerja /pendukung)	44,00	titik
2	Pengadaan dan pemasangan stopkontak listrik isi 4 setara panasonic (termasuk kabel power setara Supreme 3X2.5 mm, protector, acecoris lain, dan alat kerja /pendukung)	6,00	titik
3	Pengadaan dan pemasangan kabel telpon Supreme isi 4 pair (termasuk alat kerja/pendukung)	14,00	titik
4	Pengadaan dan pemasangan kabel LAN cat 6 setara Belden (termasuk alat kerja/pendukung)	24,00	titik
5	Bongkar pasang dan service box hub utk WIFI	1,00	titik
6	Pengadaan dan pemasangan instalasi listrik memakai Panel Uk. 30 x 40 Cm2 Setara EGA (termasuk kabel tufur 4x6 mm2 Setara Supreme, MCB 10 A Schnieder, lampi indikator setara EWIG, acecoris lainnya dan alat kerja/pendukung)	1,00	lot
7	Pemindahan grill supply AC central	3,00	titik
8	Pengadaan dan Pemasangan Instalasi Ducting AC	2,00	Buah
9	Pengadaan dan pemasangan Grill Return AC	1,00	Buah
10	Pengadaan dan pemasangan lampu panel setara Inlet 18 Watt	4,00	Buah
11	Pengadaan dan pemasangan lampu strip setara Philips	1,00	Set
12	Pengadaan dan pemasangan Saklar Lampu isi 3 setara Panasonic (Ruangan Rapat)	1,00	set
13	Pekerjaan repair sprinkler mengikuti penurunan elevasi plafon	1,00	Titik
14	Pek. Instalasi Access Control RFID termasuk lock	1,00	pcs
<b>IV PEKERJAAN GENERAL CLEANING</b>			
1	General Cleaning	1,00	Ls
2	Pembuangan puing	1,00	Ls



ALTERNATIF 1

