

Jasa pekerjaan pengawas pengadaan dan pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya di Graha Sucofindo

No. PR:/...../...../.....

1. TUJUAN PENGADAAN

- 1.1. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan pengadaan dan pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya di graha Sucofindo, dari segi Kualitas, kuantitas, serta laju pencapaian progres pekerjaan.
- 1.2. Mengawasi pekerjaan pengadaan dan pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya berikut produknya, ketepatan waktu dan biaya pekerjaan agar tidak menyimpang dari perjanjian kontrak yang telah disepakati kedua belah pihak
- 1.3. Pelaksanaan pekerjaan pengadaan dan pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya sesuai dengan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditetapkan dalam kontrak

PESIFIKASI TEKNIS, JUMLAH DAN PERKIRAAN HARGA

SPESIFIKASI :

- Jasa Penyedia Eksternal (PE) selaku pelaksana pekerjaan sebelum melaksanakan pekerjaan diharuskan membuat ijin kerja yang dilengkapi dengan foto copi KTP/SIM/Identitas diri yang diakui Negara RI dari seluruh pelaksana pekerjaan, Swab test antigen dengan hasil negatif dan copy Surat Perintah Kerja (SPK) atau email pengumuman pemenang dari bagian pengadaan
- Melakukan koordinasi dengan baik ke pihak user dan vendor pelaksana pekerjaan pengadaan/pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya
- Pekerja dari Penyedia Jasa Eksternal (PE) diwajibkan memakai seragam dan ID card pekerja di waktu melakukan pengawasan pekerjaan pengadaan/pemasangan CCTV beserta, Accessoriesnya
- Membuat penilaian dari aspek Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3), pekerjaan yang dilakukan oleh pihak vendor pelaksana pekerjaan pengadaan CCTV beserta Accessoriesnya mulai dari awal pekerjaan sampai dengan retensi pekerjaan selesai
- Penyedia Jasa Eksternal pernah menangani proyek perencanaan pemasangan CCTV di instansi pemerintah dan atau perusahaan BUMN, gedung bertingkat di atas 10 (sepuluh) lantai keatas dengan area minimal 2.5 hektar
- Penyedia Jasa Eksternal bisa Merekomendasikan Merk atau kualitas CCTV dan Accessoriesnya, mampu mengintegrasikan gambar CCTV dengan model digital/model IP atau kabel atau wirelless serta berpengalaman dibidang CCTV digital minimal 3 (tiga) tahun dan secara keseluruhan 5 (lima) tahun
- Membuat dan melaporkan progress pada proyek yang meliputi laporan harian, mingguan, hingga bulanan kepada pihak user, baik pekerjaan Mekanikal Elektrikal, pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya, pelepasan CCTV existing, dll
- Menetapkan standart pekerjaan yang di kerjakan oleh pihak vendor pelaksana pekerjaan pengadaan dan pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya
- Melakukan pengukuran kinerja dari vendor pelaksana pekerjaan pengadaan dan pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya
- Melakukan perbaikan – perbaikan apabila ada penyimpangan yang sudah diputuskan di BQ atau penetapan dalam kontrak
- Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan diajukan dalam 2 (dua) tahapan,yaitu:
 - BAST Pekerjaan Tahap I sebesar 95% (sembilanpuluh lima prosen) diajukan setelah pekerjaan selesai semua atau selesai 100%
 - BAST Pekerjaan Tahap II sebesar 5% (lima prosen) untuk masa pemeliharaan diajukan setelah masa pemeliharaan berakhir.
 Jika pengajuan Tahap II tersebut lewat dari 10 (sepuluh) hari kerja maka dianggap hangus
- Sebelum realisasi pengadaan Business Support harus mengkoordinasikan Tor dan lain sebagainya agar tidak ada kesalahan dalam pengadaan
- Bilamana tidak ada koordinasi sebelum pengadaan, user berhak menolak barang/jasa yang salah dengan spesifikasi user
- Jenis kebutuhan :
- Peralatan kerja & alat bantu disediakan oleh pemasok.
- Expired date Tanggal Bulan Tahun (jika dipersyaratkan) *) Ya/Tidak.

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Nama jasa ^{a)} | Pengawas pengadaan/pemasangan CCTV beserta Accessoriesnya di graha SCI kantor pusat | |
| Ruang lingkup jasa : | Pengadaan/pemasangan: CCTV beserta Accessoriesnya di graha SCI kantor pusat | |
| Spesifikasi teknis jasa : | Terlampir di TOR | |
| Persyaratan tambahan | | |
| Jumlah | Terlampir di RAB | |

BATASAN WAKTU/ JADWAL PENGADAAN

60 (enam puluh) hari kalender, setelah SPK/Kontrak diterima oleh Suplier/Pemasok/

SYARAT-SYARAT UMUM BAGI PENYEDIA EKSTERNAL ***)

4.1 Spesifik

Penyedia Eksternal merupakan pemilik/kontributor yang ditunjuk resmi oleh pemegang hak cipta untuk pemasaran di Indonesia yang dibuktikan dengan surat resmi penunjukan dari pemilik;

4.2 Pengalaman Implementasi

Penyedia Eksternal berpengalaman dalam instalasi dan implementasi dengan melampirkan referensi-referensi dari perusahaan lain yang menggunakan jasa tersebut.

4.3 Pelayanan Purna Jual/ Maintenance

Penyedia Eksternal harus memberikan garansi selama (...) bulan/~~tahun~~ sejak dibuatnya Berita Acara Uji Coba.

Yang dimaksud dengan garansi adalah :

- Garansi maintenance selama bulan/~~tahun~~-dan asistensi selama bulan/~~tahun~~.
- Tersedianya suku cadang.
- Tersedianya teknisi yang berpengalaman tercatat sebagai pegawai tetap, untuk mengimplementasikan jasa dimaksud dan sanggup datang segera jika diperlukan.
- Selama masa garansi bila perbaikan-perbaikan dilakukan diluar SUCOFINDO dalam jangka waktu yang cukup lama, maka pemasok berkewajiban untuk meminjamkan peralatan pengganti, supaya operasional SUCOFINDO tidak terganggu.

4.4 Untuk pengadaan yang memerlukan ketentuan khusus :

- Penyedia Eksternal harus memberikan jaminan asuransi. *Ya/Tidak (coret yang tidak perlu)*
- Penyedia Eksternal harus melengkapi persyaratan K3 sesuai dengan bidang pekerjaannya
- Implementasi SMK3: Pelaksana menyediakan APD (Alat Pelindung Diri) untuk keselamatan pekerja dan pekerjaannya sesuai Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 50 Tahun 2012 mengenai SMK3 (Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja) serta bertanggung jawab atas kerugian dan permasalahan yang timbul apabila melanggar peraturan tersebut
- Implementasi Prokes Penanggulangan Covid-19: Seluruh pihak mematuhi Five Golden Rules yang berlaku di PT Sucofindo, penerapan 3M secara Nasional serta kebijakan lainnya terkait penanggulangan Proke Penanggulangan C-19 yang berlaku secara resmi

4.5 Pemberian Training

- Cara menset-up jasa.
- Maintenance dan trouble shooting.
- Penelenggaraan training tidak disubkontrakkan kepada pihak ketiga.

4.6 Uji Coba

- Penyedia Eksternal wajib melakukan uji coba implementasi jasa yang dipasok di PT SUCOFINDO untuk membuktikan bahwa jasa yang dipasok dapat diimplementasikan/dioperasikan dengan baik sesuai dengan spesifikasi teknis.
- Hasil uji coba harus disahkan oleh Unsur Pemakai/Teknis.

| NO. | MATERIAL | VOLUME | SATUAN |
|-----|---|--------|--------|
| 1 | Pengawas pengadaan dan pemasangan CCTV serta Accessoriesnya di graha Sucofindo kantor pusat | 1 | lot |